

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHERČICE

ZADÁNÍ OBSAHUJE POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, PRO ŘEŠENÍ STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ A PRO STANOVENÍ PODMÍNEK ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT.

ZPRACOVATEL: Městský úřad Chrudim

DATUM ZPRACOVÁNÍ : březen 2008

Č.j.: /2008/OÚP

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

(Po projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Úherčice podle § 47 odst. 5)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon)

dne, číslo usnesení

Ing. Karel Vondra
místostarosta

Jana Písařová
starostka

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH :

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů ,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby , veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy,
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

α. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů ,

Jedná se o správní území obce Úherčice , které sestává ze dvou místních částí – Úherčice a Zdechovice v jednom k.ú. Úherčice.

Správní hranice obce sousedí se správními hranicemi obcí Heřmanův Městec, Morašice, Vápenný Podol a Kostelec u Heřmanova Městce.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro řešené území.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky.

V obci nejsou žádné lokality evidované dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Je třeba rovněž řešit ochranu ovzduší, vod a zneškodňování TDO.

Jeho řešené území zahrnuje celé správní území obce – k.ú. Úherčice.

Zpracování územního plánu je důležitým krokem k obnově obce. ÚP má za úkol zhodnotit obec jako celek , včetně krajiny a stanovit možnosti jejího rozvoje.

b. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

V současné době nejsou prozatím u MěÚ Chrudim , jako příslušné obci s rozšířenou působností k dispozici žádné územně analytické podklady.

Pro obec Úherčice byly vypracovány Průzkumy a rozborů k ÚP Úherčice . Součástí P+R je výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí. Tento výkres limitů využití území doplněný dále o další problematiku vyplývající rovněž z US Úherčice z r. 1999 a z vlastností území dle zákona č. 183/2006 sb., je součástí tohoto návrhu zadání ÚP Úherčice.

V řešeném území se bude vycházet z řešení US Úherčice, včetně řešení lokálního ÚSES, který bude navázán na vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES.

Další podklady zabezpečené obcí je třeba jednotlivě posoudit projektantem a vhodné závěry těchto podkladů převzít.

Z vývoje počtu obyvatel za posledních 15 let je patrná stabilizace počtu obyvatel. Stabilizaci obyvatel a rozvoj obce bude třeba podpořit novými rozvojovými plochami. Proto je jedním z hlavních cílů a úkolů územního plánu stanovení dostatečného a odůvodněného množství nových dostupných ploch pro rozvoj obytné zástavby a udržení, resp. Zvýšení příležitostí pro zaměstnání.

c. požadavky na rozvoj území obce,

Obec Úherčice leží v jihozápadní části okresu Chrudim 8,5 km od okresního města v Pardubickém kraji. Úherčice jsou stará obec spádově příslušná do Heřmanova Městce. Nejstarší zástavba v obci je představována zemědělskými usedlostmi, v obou místních částech obce, které už v současné době nedisponují příslušným výrobním zázemím – sady, louky, pole. Novější obytná zástavba je pak tvořena izolovanými rodinnými domy, které jsou umístěny zejména podél silnice II/341. Vzhledem k velikosti obce zde nevzniklo výraznější centrum občanského vybavení.

Obec Úherčice je samosprávnou obcí náležející do území obce s rozšířenou působností – města Chrudimi.

Navržená koncepce řešení ÚP bude vycházet z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek vsi, která nebude mít ani v budoucnu předpoklady pro výrazný nárůst obyvatelstva.

Snahou ÚP bude řešit jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci venkovského osídlení.

Bytová výstavba –individuální , soustředěná

Pro individuální bytovou výstavbu budou převzaty rozvojové plochy dle stávající US- Úherčice doplněné o relevantní (nenarušení urbanistické koncepce) aktuální zájmy vlastníků pozemků na stavbu rodinných domků a o další vhodné plochy. Bytové domy se v řešeném území nebudou navrhovat.

Rekreační výstavba

V rámci ploch bydlení bude možno provést změnu užívání na rekreační chalupu.

Zemědělství a lesnictví

Případný rozvoj stávajících zemědělských provozů je možný jen za předpokladu neovlivňování vlastníků sousedních nemovitostí hlukem a zápachem. U stávajících zemědělských provozů bude umožněno alternativní využití pro drobnou výrobu.

Výroba

Budou navrženy rozvojové plochy pro drobnou výrobu .

Drobnou řemeslnou výrobu umožnit i v plochách, kde nebude v rozporu s hlavním způsobem využití plochy.

V obci nedochází ke kolizi jednotlivých funkčních ploch – bydlení, rekreace, občanské vybavenosti.

Zemědělská výroba je v současné době v obci zastoupena pouze rostlinnou výrobou

Hygienické závady v území v současné době jsou především hluk a prach z nákladní dopravy po silnici II/341 a exhalace z domovních topenišť na pevná paliva..

Je třeba využít stávajících urbanistických a přírodních podmínek pro další rozvoj obce.

Řešeným územím obce prochází RBK 26, který prochází malým cípem severovýchodní části řešeného území.

V zájmovém území se nenachází chráněná území evidované dle zákona o ochraně přírody a krajiny ani evidovaný VKP.

δ. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Urbanistická koncepce .

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení a podnikání za předpokladu ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele avšak s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 sb. Specifické plochy s rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území (bez ploch územních rezerv).

Koncepce uspořádání krajiny .

Navrhnout rozčlenění bloků zemědělských pozemků travnatými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél potoků a zatravněných protierozních pásů. Navrhnout rozšíření lesních ploch na chudší zemědělskou půdu a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání.

ÚP bude z hlediska koncepce uspořádání krajiny řešit :

- Urbanistická struktura a prostorové vazby respektují historický vývoj osídlení obce .
- Bude obnovován skelet prostupnosti zastavěného území ve vazbě na historické cesty, pěšiny a meze v přilehlé krajině. je tím sledováno umocnění symbiózy zastavěného území s krajinou a přírodou.
- Navržená rozloha zastavěného území a způsob zástavby bude odpovídat v podstatě stávajícímu stavu s tím, že se navrhuje nové plochy pro obytnou zástavbu. Malý počet obyvatelstva na jedné straně podporuje tendenci typické vesnické pospolitosti s charakteristickými sousedskými vztahy, pocit odpovědnosti jednotlivců za věci veřejné atd., na straně druhé jde však o malý lidský potenciál nutný pro celkovou obnovu vesnice.
- Celková prostorová kompozice spolu s navrženými architektonicky stavebními regulativy budou podmínkou pro obnovu charakteristického výrazu obce a čitelnosti kontinuity vývoje osídlení.
- Respektovat stávající vojenské prostory na řešeném území.
- Je třeba respektovat a chránit všechny prvky ÚSES, které budou součástí závazné části ÚP Úherčice.
- Respektování PUPFL

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

- požadavky na řešení koncepce dopravy :

Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy :

Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu

Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí

Nové křižovatky navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry

Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

Širší vztahy :

Z hlediska dopravy se obec Úherčice nachází v blízkosti silnice I/17, která prochází severně od řešeného území Heřmanovým Městcem a na ní je napojena silnice II/341, která prochází řešeným územím a na jihu končí

Silniční doprava

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Stávající silnice II/341 na severu vychází ze silnice I/17 a na jihu končí v Hrbokově na silnici II/340 Chrudim – Seč. Tato trasa slouží hlavně pro rekreační dopravu Pardubice – Seč a pro nákladní dopravu ze silnice I/17 do Cementárny Prachovice. Intenzita se pohybuje cca do 4000 voz./24 hod. Tímto provozem je dotčena stávající zástavba podél silnice, ostatní zástavba obou částí obce leží v dostatečné vzdálenosti od této silnice a není negativně dopravou na ní ovlivněna. Obchvat silnice není v současné době reálný a zhoršil by poměry v jedné nebo druhé místní části obce. Trasa silnice II/341 tedy zůstane i nadále ve stejné trase, bude ji však v některých místech třeba šifkově upravit.

Silnice bude upravována v dnešní trase s odstraňováním bodových dopravních závad.

Komunikace mimo zastavěné území bude v kategorii s 7,5/60 a v zastavěném území pak MO 8/50.

Místní a účelové komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, který rozděluje obě místní části obce. Na ní se pak napojují místní komunikace, které obsluhují zástavbu.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v š. kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Budou navrženy místní komunikace pro nově navržené plochy zástavby.

Komunikace pro pěší :

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů státní silnice a místních komunikací.

V ostatním zastavěném území v podmínkách takto malé obce a vzhledem k malé frekvenci motorové dopravy nebude racionální samostatně a detailně řešit problematiku pěší dopravy a pěších komunikací.

Cyklistická doprava :

Vzhledem k tomu, že se obec nalézá mírně v členitém terénu a vzhledem k malému plošnému rozsahu sídla, cyklistický provoz nepředstavuje významnou dopravní složku. Větší význam má cyklistický provoz pro propojení se sousedními obcemi.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je a bude i nadále pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

Pro zlepšení vzájemného propojení jednotlivých částí obce je navržena obnova pěší stezky mezi centrem Zdechovic a jižní částí obestavění silnice II/341.

Pro zpřístupnění území pro narůstající cykloturistiku se předpokládá zapojení do sítě cyklostezek, řešených v rámci širšího území.

Parkování a odstavení vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nenachází. Bude třeba doplnit parkovací stání pro budovu OÚ.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích.

Hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy po silnici II/341 s autobusovou zastávkou u křižovatky s místními komunikacemi. Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje. Je třeba vymezit jízdní pruh zastávky a vybudovat nástupiště v prostoru současného obratiště autobusů dle ČSN 73 64 25.

Dopravní závady :

Na silnici II/341 procházející obcí celkem nejsou. Pouze v některých místech bude třeba šířkově silnici upravit. Vzhledem k vysokému dopravnímu zatížení této silnice je třeba řešit protihlukovou ochranu jednotlivých objektů podél této silnice.

Je třeba vyznačit ochranná pásma jednotlivých druhů doprav, čísla komunikací.

Železniční doprava :

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční zastávka je na jednokolejně železniční trati č.017 Chrudim- Heřmanův Městec a 015 Prachovice – Přelouč v Heřmanově Městci. V Přelouči je pak zastávka na trati 010 Praha – Česká Třebová. Tento stav bude zachován.

Letecká doprava :

V řešeném území není provozována.

Vodní doprava :

V řešeném území není provozována.

Komunikační řešení ve vlastním řešeném území zůstane bez větších změn.

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
 - Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
 - Nové křižovatky navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

- Požadavky na řešení koncepce technického vybavení :

Zásobování vodou :

Obec Úherčice má vybudovaný systém zásobování vodou.

Vlastníkem vodovodu je obec Úherčice. Pro novou zástavbu bude využita stávající rezerva v kapacitě vodního zdroje. Tato hodnota umožní pokrýt i zvýšenou potřebu vody pro novou zástavbu. Vodovod Úherčice bude i nadále sloužit pro obec a bude počítáno i s nárůstem zásobovaných obyvatel v této obci. Navrhnout připojení rozvojových lokalit na veřejný vodovod Úherčice.

Kanalizace a ČOV :

Obec nemá vybudovanou kanalizační síť. Dílčí kanalizace jsou jednotné a vyúsťují do koryta bezejmenného potoka, které je v trase průtoku obcí upraveno a provedeno jako krytý kanál.

Je třeba řešit a navrhnout odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací do r. 2015.

Vodní toky a vodní plochy

Zájmové území se nachází v povodí Bylanky a Podolského potoka. Jižní okraj je v povodí Citkovského potoka, který je levostranným přítokem Bylanky.

Pro jejich další využití bude doporučena pouze údržba břehových porostů, vodní plochy a rybníčních stavebních objektů.

Je třeba uvést názvy vodních toků a jejich správce.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m, u drobných toků 6 m od břehové čáry. Současně není dovoleno v tomto pruhu umísťování staveb nesloužících bezprostředně provozu na tocích do vzdálenosti 20 m od břehové čáry.

Elektrorozvody :

Dle potřeb rozvoje území navrhnout případné nové trafostanice, případně posílení stávajících, včetně přípojek na hlavní vedení.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace :

Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.

Zásobování teplem :

V současné době obec není plynofikována . Vytápění stávajících objektů se provádí tedy buď lokálně pomocí pevných paliv nebo elektricky (noční proud).

Do budoucna uvažovat s vytápěním zemním plynem nebo s ekologickým vytápěním dřevem nebo elektřinou a dále alternativními zdroji jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina a tepelná čerpadla.

Zásobování plynem :

Obec Úherčice není plynofikována a v současné době ani výhledově se s plynofikací nepočítá. Nebude tedy ÚP Úherčice řešena.

- Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení :

Zdravotnictví a sociální zabezpečení :

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu. Nejbližší zdravotnická a sociální zařízení jsou v Heřmanově Městci , Chrudimi a Pardubicích.

Školství a zařízení pro volný čas mládeže :

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu - MŠ i ZŠ je využívána v blízkém Heřmanově Městci a případně Chrudimi.

Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch :

Z hlediska maloobchodu, veřejného stravování ani cestovního ruchu nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu – bývalá prodejna ani pohostinství již nejsou v provozu, obyvatelé poukazují na chybějící pohostinství. Zvážit a prověřit tuto možnost.

Kultura :

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu – budova OÚ s knihovnou a kulturní místností.

Služby obyvatelstvu :

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu. Rozvoj služeb umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití, kde provoz služeb nebude v rozporu s jejich hlavním využitím.

Sportovní zařízení pro využití volného času .

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu – sportovní areál.

Veřejná prostranství :

Věnovat pozornost vytvoření a revitalizace veřejných prostranství v centru obce a prostupnost pro pěší v zastavěném území a do krajiny a ve vlastní krajině.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

- Historické, kulturní, urbanistické hodnoty
- Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
Pro upevnění identity v řešeném území bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení.

V obci se nenachází žádná kulturní památka.

Zastavěné území Úherčice je třeba považovat za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

- Urbanistické hodnoty

Respektovat urbanistickou strukturu obce a historickou zástavbu v obci. Urbanisticko stavební charakteristika obce je dána historickými skutečnostmi – obec je složena ze dvou místních částí. Také stavební i funkční charakteristika současného stavu není extrémně nepříznivá a je v současné ekonomické situaci společnosti a obce v zásadě přijatelná.

- Přírodní hodnoty

Ochrana ovzduší :

Musí být chráněno a zlepšováno životní prostředí v obci, která není a nebude plynofikována a je tedy třeba uvažovat i s alternativními zdroji vytápění, aby bylo eliminováno v současnosti největší znečišťování ovzduší - ze zdrojů domovních topenišť na pevná paliva.

- Ochrana vod :

Vodní toky a plochy budou v co největší možné míře ponechány volné, nezatrubněné. Revitalizovat nevhodně upravené toky.

Území náleží do povodí Bylanky a Podolského potoka. Je třeba navrhnout odkanalizování objektů a řešit čištění odpadních vod.

- Zeleň :

Chránit stávající zeleň v zastavěné části obce a na vhodných plochách navrhnout její doplnění.

- Chráněná území, významné krajinné prvky :

V řešeném území se nenacházejí CHÚ evidovaná dle zákona o ochraně přírody a krajiny ani evidovaný VKP.

- Systém ekologické stability :

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v obci je třeba navrhnout revitalizační úpravy krajiny, vodních toků a obnovu její retenční schopnosti pomocí vodních ploch v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. ÚSES krajiny definuje zákon č. 114/92 Sb. v § 3 odst. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

V rámci návrhu ÚSES upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu :**

Řešit závažný problém zemědělské krajiny spočívající ve značně poškozené stabilitě, způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením, návrhem interakčních prvků v krajině. Ochrana ZPF bude řešena dle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, o ochraně zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je třeba použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v současně zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavební proluky a plochy získané zbořením budov.

Komplexní pozemkové úpravy se prozatím v obci nezpracovávají

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa :**

V řešeném území je nepříznivý poměr lesa. Nedoporučuje se žádný zábor. Ochrana pozemků plnicích funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon).

Nebude prováděna žádná výstavba na lesní půdě, v pásmu 50 m od okraje lesních porostů velmi omezeně, a to za podmínek, které výše uvedený zákon stanovuje.

ÚP bude obsahovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)- výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa.

g. požadavky na veřejně prospěšné stavby , veřejně prospěšná opatření a asanace,

Plochy veřejně prospěšných staveb budou vymezeny v samostatném výkresu. Výkres bude obsahovat pouze vlastní řešené území.

Veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) budou děleny na:

- plochy VPS, pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu
- plochy VPS, pro které nelze vyvlastnit, tj. VPS pro občanské vybavení.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) budou členěny na :

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke snížení retenčních schopností krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability

Asanace (ozdravení) území

Požadavky na asanace vyplývají z navrhovaného řešení.

h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví :

- **Ochrana veřejného zdraví :**

ÚP nebude navrhovat žádné výrobní plochy těžkého průmyslu na území obce Úherčice.

- **Ochrana proti hluku :**

V obci je výrazný zdroj hluku a to z nákladní dopravy na silnici II/341. Obchvat této silnice není reálný a proto bude nutné řešit protihlukovou ochranu jednotlivých objektů v blízkosti této silnice – většina obytné zástavby obce je však situována v dostatečné vzdálenosti od silnice.

- Požadavky z hlediska protipožární ochrany:

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Doplnit v případě potřeby odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Požadavky civilní ochrany :

Z hlediska civilní ochrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého ohrožení. ÚP nebude navrhovat na území obce Úherčice žádné aktivity v zájmu zlepšení ochrany státu. Do ÚP bude zapracovaná koncepce civilní ochrany na území obce Úherčice a to v rozsahu vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20. problematika civilní ochrany bude řešena pouze v textové části bez samostatného grafického výstupu.

Požadavky obrany a bezpečnost státu :

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin :

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin a není tedy třeba s nimi uvažovat a řešit jejich těžbu.

Požadavky geologické stavby území :

- Poddolovaná území :
Poddolovaná území v řešeném území nejsou evidována

- Sesuvná území :
Sesuvná území nejsou v řešeném území evidována.

Ochrana před povodněmi :

V obci nedochází k inundacím a není zde stanovené záplavové území.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy :

- Větrná a vodní eroze :
V lokalitách s nebezpečím eroze navrhnout protierozní opatření

- Radonové riziko :
V odvozené mapě radonového rizika se řešené území nachází v oblasti na rozhraní nízkého a středního radonového rizika.
U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

- Odstraňování odpadků domovních a průmyslových :
Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

V řešeném území se uplatňuje střet zájmů na rozvojových plochách (zastavitelných plochách) s ochranou zemědělského půdního fondu.

Problémy v řešeném území jsou následující :

- Nedostatečné odkanalizování a čištění odpadních vod

- Vodní a větrná eroze

j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy (dopravní obslužnost území), řemeslnou výrobu, doplňkový rekreační sport a technickou vybavenost budou navrženy v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, tj. v návaznosti na zastavěné území a jeho části v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou. Přitom budou koordinovány všechny limity využití území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště.

U lokalit, které jsou ohroženy zaplavováním povrchovou vodou a splachem ornice z výše položených zemědělských pozemků budou zohledněny odtokové poměry a navržena přiměřená protierozní opatření např. z ochranných pásů zeleně, pomocí příkopů a suchých poldrů.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru zastavěného území.

k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Výstavba v lokalitě Z 1 bude podmíněna zpracováním územní studie, která stanoví typ zástavby, prostorové regulativy a ověří případný nadměrný hluk z přilehlé silnice. Žádné další požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.

l. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití regulačním plánem. V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit regulačním plánem.

m. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože územní plán Úherčice nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod.

n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

ÚP - Úherčice bude zpracován dle zákona 183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. bez

konceptu a variantních řešení, neboť se nejedná o příliš složité území a velkou obec.

o. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Bude vypracován ÚPO v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci včetně návrhů regulativů územního rozvoje.

ÚP Úherčice bude obsahovat :

Vlastní územní plán :

- Textovou část
- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

- Textovou část
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Návrh ÚP Úherčice bude vypracován ve třech vyhotoveních, čistopis pak ve čtyřech vyhotoveních dle MINIS digitálně, hlavní výkres ve formátu tiff nebo jpg zaorientován v souřadném systému JTSK. Digitální data v systému ArcView a budou umístěna v systému JTSK

Chrudim , březen 2008

Technická pomoc : Ing. arch. Pavel Čížek

Poznámka :

- Součástí zadání ÚP je :
Výkres limitů využití území