

# Dodací podmínky pro dodávku vody z obecního vodovodu Obce Úherčice (dále jen „Podmínky“)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. „Podmínky“ doplňují zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění změn a doplňků a jejich prováděcích vyhlášek, vodovodní řád, podmínky stanovené ve smlouvě a jsou vydány podle příslušných ustanovení pro účely smluvního vztahu dodávky vody z obecního vodovodu mezi Obcí Úherčice (vlastníkem a zároveň provozovatelem vodovodu), dále jen „vlastník“ a odběratelem.
- 1.2. Odběratel, který hodlá napojit své zařízení na obecní vodovod, předá „vlastníku vodovodu“ vyplněnou žádost na zřízení vodovodní přípojky. Po písemném vyjádření „vlastníka“ požádá odběratel příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení na vodovodní přípojku. Po předložení rozhodnutí o stavebním povolení nebo kolaudačního rozhodnutí těchto zařízení požádá odběratel „vlastníka“ o sepsání smlouvy na odběr vody.
- 1.3. Před zahájením odběru nebo při změnách údajů ve smlouvě uzavře odběratel s „vlastníkem“ smlouvu o odběru vody (popř. dodatek smlouvy).
- 1.4. Smlouva je uzavírána s vlastníkem objektu (domu, podniku apod.), v případě spolujednatelů se zplnomocněným zástupcem. Vlastník objektu je povinen hlásit všechny změny týkající se nájemců.
- 1.5. Odběratelem může být místo vlastníka objektu nájemce, kterému vlastník objektu pronajímá objekt nebo část objektu. V tomto případě vlastník objektu ručí za veškeré závazky odběratele vůči „vlastníku“ týkající se dodávání vody.
- 1.6. Odběratel doplní potřebné údaje ve smlouvě **pravdivě podle skutečnosti**, jinak se vystavuje sankcím za neoprávněný odběr vody.
- 1.7. Při převodu odběru na jiného odběratele předá původní odběratel „vlastníku“ doklad s potřebnými údaji (adresa nového odběratele, konečný stav vodoměru při předání apod.) podepsaný původním majitelem a to nejpozději do 15 dnů od předání objektu. S novým majitelem sepiše „vlastník“ novou smlouvu o odběru vody.
- 1.8. Změny smluv budou provedeny dodatky, podepsanými odběratelem i „vlastníkem“. Práva, plynoucí z této smlouvy, nesmí odběratel postoupit bez souhlasu „vlastníka vodovodu“ na jiný subjekt.
- 1.9. Zrušit smlouvu o dodání vody lze buď dohodou nebo výpovědí (odhlášení odběru) s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počíná běžet dnem oznámení druhému účastníku.

## 2. Povinnosti odběratele

- 2.1. Odběratel je povinen dbát předpisů a opatření vydaných k zajištění řádné funkce připojených zařízení a řídit se pokyny provozovatele. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, dále je povinen umožnit provozovateli výměnu nebo odebrání měřících přístrojů a provedení dalších opatření, souvisejících s provozováním odběru. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato přístupná, odvodněná a musí vyhovovat provozním předpisům provozovatele. Vodoměr s příslušnými armaturami musí odběratel **chránit před mrazem, vodou a poškozením**.
- 2.2. Odběratel je povinen umožnit provozovateli do 30 dnů od výzvy předepsanou výměnu vodoměru a jednou ročně odečet stavu vodoměru. Nesplní-li této povinnosti, může být postižen smluvní pokoutou a přerušením dodávky nebo omezením dodávky.
- 2.3. Provozovatel je oprávněn kdykoliv přezkoušet u odběratele správnost údajů uvedených ve smlouvě a zjištěné rozdíly v neprospěch „vlastníka“ klasifikovat jako neoprávněný odběr vody s následným doplacením rozdílů.
- 2.4. V případě poruchy nebo poškození měřidla je odchylka stanovena technickým propočtem. Odběratel je povinen uhradit náklady spojené s opravou nebo nákupem vodoměru v případě jeho poškození způsobeném odběratelem, mrazem, horkou vodou apod.
- 2.5. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Za vodoměrem se doporučuje vlastníkově vodovodní přípojky namontovat zpětný ventil, aby voda z vnitřní instalace nemohla proudit směrem zpět do vodovodní sítě.
- 2.6. Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky v té části, která vede po pozemku obce je Obec Úherčice, v té části, která vede po pozemku odběratele je vlastník nemovitosti, ke které je připojena. Vodoměry jsou majetkem Obce Úherčice.

### 3. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace

3.1. Práva a povinnosti jsou stanoveny v § 8 a v § 9 zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění změn a doplňků.

### 4. Měření a odečty

- 4.1. Dodání vody je splněno přechodem mezi zařízením „vlastníka“ a odběratele v místě, kde odběratelova část přípojky přechází v část veřejnou, nebo průchodem měřidlem, je-li osazeno mimo odběrné místo. Pokud není uvedeno jinak, množství dodané vody bude splněno v rámci období 1 rok.
- 4.2. Množství odebrané vody se zjišťuje cejchovaným měřidlem nebo paušální sazbou dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. „Vlastník“ není povinen dodávat, udržovat a odečítat podružné vodoměry pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 4.3. Odečet vodoměrů je prováděn u fyzických osob 1 krát ročně a u právnických osob vždy na konci čtvrtletí. Může být prováděn v cyklech, jejichž délka závisí na charakteru odběru. Je možné je upravovat podle provozních podmínek. Odečet „od–do“ na faktuře označuje období, za které je proveden. Skutečné datum odečtu je možné na požádání předložit u dodavatele.
- 4.4. Je-li odběratel v době odečtu vodoměru nepřítomen a vodoměr je nepřístupný, je povinen na výzvu dodavatele ohlásit do 10 dnů přesný stav vodoměru. Jestliže tak neučiní, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody na základě kvalifikovaného odhadu.
- 4.5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, je oprávněn požádat „vlastníka“ o přezkoušení vodoměru. „Vlastník“ je povinen do 30 dnů od doručení oznámení odběratele zajistit zkoušku vodoměru, která se provede dle technické normy. Výsledek oznámí „vlastník“ neprodleně odběrateli. Zjistí-li se při zkoušce vodoměru vyžádané odběratelem, že:
- vodoměr je vadný, nebo že jeho údaje se odchylně od skutečnosti více, než připouští norma, uhradí ten, jemuž byla odchylka ku prospěchu, druhé straně finanční rozdíl, a to ode dne posledního poruchou neovlivněného odečtu. Náklady a výměnu vodoměru hradí „vlastník“.
  - údaje vodoměru se neodchylně od skutečné hodnoty více, než připouští technická norma, hradí odběratelů náklady spojené s přezkoušením, nejméně však 600 Kč.
- 4.6. Žádost o přezkoušení vodoměru nezavazuje odběratele povinnosti zaplatit ve stanovené lhůtě úplaty. Nelze-li přesně zjistit výši odběru vody za doby poruchy vodoměru, vypočte se podle odběru ve stejném období minulého roku. Jde-li o nový odběr nebo změnu v odběrových poměrech, určí se výše tohoto odběru podle ročního průměru spotřeby vody na osobu trvale bydlící v obci.
- 4.7. **Odběratel je povinen platit provozovateli úplatu za dodávání pitné vody z obecního vodovodu pro nemovitost (vodné).**
- 4.8. Nejmenší zúčtovatelné množství je 1m<sup>3</sup>.
- 4.9. Cenu za dodávky pitné vody v místě odběru určuje zastupitelstvo Obce Úherčice na základě nákladů za provoz vodovodu za minulý rok a bude zveřejněna na úřední desce vždy do 30. září na stávající rok.
- 4.10. Vodné se platí zálohově, ve čtvrtletních zálohách splatných ke dni 15. 1., 15. 4., 15. 7. K 15. 10. je splatné vyúčtování, které bude provedeno na základě odečtu vodoměru a cen stanovených zastupitelstvem stávající rok. Cena tedy bude stanovována zpětně s přihlédnutím ke skutečně vynaloženým nákladům. Výše záloh činí ¼ celkové platby za předchozí rok. **Fyzické osoby platí „vodné“ hotově nebo převodem a to podle vzájemné dohody Obci Úherčice. Právnickým osobám bude vystavena Obcí Úherčice faktura.** Splatnost faktur je 14 dnů. Pokud odběratel uhradí fakturu po termínu splatnosti uvedeném na faktuře, bude obec Úherčice účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.11. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vystavení faktury nesprávným odečtem, početní chybou apod., mají odběratel a obec Úherčice nárok na vyrovnání nesprávně účtovaných částek.

### 5. Neoprávněný odběr

- 5.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr :
- před vodoměrem,
  - bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
  - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
  - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením
  - vody k jiným účelům, než bylo sjednáno ve smlouvě.

## 6. Omezení nebo přerušeni dodávky vody

- 6.1.** Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 6.2.** Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo hlavnímu uzávěru vody podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb.,
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
  - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody,
  - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů,
  - h) v případě, že odběratel neodebírá vodu po dobu jednoho roku a tuto skutečnost neohlásil písemně dodavateli,
  - ch) dojde-li k vyhlášení regulace k odběru vody v období sucha apod. Nedodržení regulace je klasifikováno jako neoprávněný odběr,
  - i) v případě, že dodavatel je povinen přerušit dodávku vody na žádost odběratele za účelem odstranění závad na domovní části přípojky.
- 6.3.** Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odst. 6.2. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
- a) podle odst. 6.2. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
  - b) podle odst. 6.2. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 6.4.** V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odst. 6.1. nebo odst. 6.2. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek. Při tomto náhradním plnění (při nouzovém zásobování vodou) je povinen odběratel s dodavatelem účinně spolupracovat.
- 6.5.** Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odst. 6.1. nebo odst. 6.2. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody.
- 6.6.** V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odst. 6.2. písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

## 7. Sankce

Uskutečnění neoprávněného odběru dle čl. 5 těchto podmínek bude postiženo dle zákona č. 200/1990 Sb., o přešupcích, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.1.** Za odběr klasifikovaný jako neoprávněný, zaplatí odběratele dodavateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku vodného za prokázanou dobu za každý zjištěný případ zvlášť.
- 7.2.** V případě zjištění propojení instalace veřejného vodovodu s jiným zdrojem vody, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 7.3.** Za porušeni ostatních smluvních závazků, případně ostatních zákonů a vyhlášek uvedených v odstavci 1.1 „podmínek“ zaplatí odběratel dodavateli pokutu ve výši 5.000 Kč. Nelze-li dobu neoprávněného odběru zjistit, má se za to, že tato doba činí 3 měsíce.
- 7.4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škod vzniklých například uložením pokuty ze strany nadřízeného orgánu nebo z jiných důvodů.
- 7.5.** Při úhradě fakturovaných částek se postupuje podle bodu č. 4.1.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tyto dodací podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy i přihlášky k odběru a nabývají účinnosti dnem podpisu „Podmínek“ odběratelem.